

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Sabtu, 21 Mei 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Sabtu, 21 Mei 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. SUMMARECON GARAP PROYEK DI KARAWANG
2. KAI SIAPKAN 10 SET KERETA BANDARA
3. GPRA RILIS 2 PROYEK BARU
4. PERTAMINA TUNJUK ROSNEFT BANGUN KILANG TUBAN
5. PEMPROV DIMINTA BANTU PERCEPAT PROYEK LRT PALEMBANG
6. DKI BUKA 2 RUTE BUS TINGKAT
7. STATISTIC PROVINCE PER DAY MEI 2016
8. TOTAL UPDATE TENDER SABTU, 21 MEI 2016 SEBANYAK 800 PROYEK TENDER

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : PROPERTY]

1. SUMMARECON GARAP PROYEK DI KARAWANG

KARAWANG - PT Summarecon Agung Tbk (SMRA) mulai mengembangkan proyek properti terpadu anyar tahun ini. Proyek ini bernama Summarecon Emerald Karawang yang disingkat Sekar dengan luas areal 28 hektare (ha).

Proyek yang menysasar segmen kawasan industri di sekitar Karawang ini akan terdiri atas hunian, apartemen, ruko, serta kawasan komersial yang lain. Untuk membangun proyek tersebut, Summarecon merogoh kocek dari kantong sendiri senilai Rp2 triliun.

Dana ini bakal dipakai untuk membangun lima kluster hunian yang berisi masing-masing 240 unit rumah. Lantas ada 180 unit apartemen servis yang menysasar para ekspatriat, serta 100 unit ruko. "Khusus satu kluster hunian butuh investasi Rp300 miliar," kata Albert Luhur, Executive Director Summarecon Agung, Jumat (20/5) kemarin.

Saat ini, Summarecon tengah mempersiapkan pembangunan satu kluster hunian dengan rentang harga Rp690 juta sampai Rp1,2 miliar per unit pada 18 Juni nanti.

Albert menargetkan, pengembangan proyek hunian ini bakal memakan waktu sampai lima tahun. Soal nilai kenaikan harga dari proyek hunian ini, Albert memproyeksikan, setelah hunian ditangan, bisa mencapai 30%-40% selama dua tahun.

Sementara untuk proyek apartemen, Summarecon bakal membuat proyek ini sebagai proyek pendapatan berulang lantaran menjadi apartemen sewa yang menysasar ekspatriat asal Jepang yang bekerja di Karawang. "Perusahaan Jepang makin banyak di sana," katanya.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

Albert berharap, dengan menysasar segmen kelas menengah, proyek Sekar ini bisa mendapat respons positif. Sayangnya ia tidak memerinci target dari proyek anyar ini. Yang jelas, Sekar bakal menjadi proyek terbaru satu-satunya Summarecon sepanjang tahun ini.

Saat ini, Summarecon memang masih mengandalkan dari proyek properti yang sudah berjalan, seperti Summarecon Serpong atau Summarecon Bekasi.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

2. KAI SIAPKAN 10 SET KERETA BANDARA

JAKARTA - PT Kereta Api Indonesia (KAI) lewat PT Railink berencana mengoperasikan 10 set kereta (KA) Bandara Soekarno Hatta yang tengah dalam proses pembebasan lahan. Satu set kereta terdiri dari enam gerbong dengan jumlah kursi sebanyak 272 kursi.

Menurut Bambang S. Prayitno, Manager Senior Hubungan Masyarakat PT Kereta Api Indonesia Daerah Operasional I Jakarta, Railink nanti bakal mengoperasikan sebanyak 124 perjalanan per hari. Artinya, kereta bandara bisa berangkat setiap 15 menit sekali. "Jumlah kapasitas angkut mencapai 33.728 penumpang per hari," kata Bambang, Kamis (19/5) lalu.

Manajemen KAI sendiri berharap, kereta bandara ini sudah bisa beroperasi pada semester I tahun depan. Ini target yang dipatok Presiden Jokowi.

Makanya, KAI sedang mengebut pengerjaan pembebasan lahan. Saat ini, proses pembebasan lahan untuk proyek transportasi massal ini sudah mencapai 62,32%. Dari total lahan yang harus dibebaskan seluas 36,89 hektare (ha), KAI sudah membebaskan lahan hingga 22,9 ha.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

KAI sendiri mengerjakan proyek kereta bandara ini secara bertahap. Selain pembebasan lahan, pihaknya juga membongkar bangunan di sepanjang jalur kereta dan membangun beberapa stasiun. Seperti Stasiun Sudirman Baru dan renovasi Stasiun Duri. Jarak tempuh jalur kereta ini 37,65 kilometer dari Stasiun Manggarai ke Soekarno-Hatta.

[KATEGORI : FINANCIAL]

3. GPRA RILIS 2 PROYEK BARU

JAKARTA - Emiten properti PT Perdana Gapuraprima Tbk. berencana merilis dua proyek baru di paruh kedua tahun ini guna menggenjot pendapatan prapenjualan atau marketing sales.

Managing Director Gapuraprima, Arvin F. Iskandar, mengatakan perseroan berniat merilis proyek West Town di Cengkareng dan Grand Pakuan Park di Bogor. Dia mengimbulkkan, perseroan menargetkan pembangunan dua proyek itu pada 2017, setelah proses perizinan rampung.

"Kami bisa mulai presales proyek West Town di akhir 2016. Untuk Grand Pakuan Park, Juli atau Agustus kami akan mulai *presales*," jelasnya, Jumat (20/5) kemarin.

Untuk tahap awal, GPRA akan merilis satu menara apartemen dengan total unit sebanyak 400.

Adapun proyek West Town merupakan kawasan multifungsi yang terdiri dari apartemen, hotel, pusat, belanja, dan perkantoran, di atas lahan seluas 2,2 hektare.

Sementara itu, di Bogor, Gapuraprima akan merilis satu menara apartemen dengan kisaran harga mulai dari Rp200 juta untuk tipe studio berukuran 24 m2. Arvin mengatakan, perseroan juga berencana

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

meluncurkan klaster baru di perumahan Bukit Cimanggu City pada Juni 2016. Klaster baru akan berisi 100 unit dengan harga kurang dari Rp1 miliar.

Produk-produk baru ini diharapkan bisa menopang target prapenjualan perseroan sebanyak Rp600 miliar di akhir 2016 mendatang. Per Maret 2016, Gapuraprima meraup pendapatan pra-penjualan sebanyak Rp150 miliar atau setara 25% dari target sepanjang tahun.

Dia menerangkan, untuk menggenjot penjualan, perseroan juga menawarkan program subsidi bunga untuk jangka waktu satu tahun. Gapuraprima menggandeng dua bank milik pemerintah untuk menggelar promosi ini.

Arvin mengatakan, perseroan bekerja sama dengan PT Bank Tabungan Negara Tbk. untuk memberikan diskon bunga pinjaman 3% sehingga konsumen menikmati bunga 6,25% selama 1 tahun. Sementara itu, dengan PT Bank Negara Indonesia Tbk., perseroan menawarkan uang muka 0%.

Di sisi lain, Gapura prima mengalokasikan belanja modal sebesar Rp160 miliar tahun ini. Dana tersebut akan digunakan untuk membiayai konstruksi sejumlah proyek yang sudah ada. Arvin menyebut, perseroan mengandalkan pinjaman perbankan untuk memenuhi kebutuhan belanja modal.

Awalnya, Gapuraprima berniat menerbitkan *medium term notes* (MTN). Namun, tren suku bunga perbankan yang melandai sebagai bagian dari penurunan BI Rate membuat perseroan lebih tertarik mengambil pinjaman bank ketimbang menerbitkan MTN. "Kami *switch* ke perbankan karena [bunga] MTN kelihatannya akan lebih mahal," ujarnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Per Maret 2016, total pinjaman perbankan yang diterima Gapuraprima mencapai Rp135,8 miliar, dengan rata-rata bunga kredit mencapai 12%. Dia berharap, tren penurunan bunga kredit akan menurunkan tingkat bunga kredit menjadi 11%.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

4. PERTAMINA TUNJUK ROSNEFT BANGUN KILANG TUBAN

JAKARTA - PT Pertamina (persero) menunjuk Rosneft, perusahaan minyak dan gas asal Rusia, untuk membangun Kilang Tuban.

Dalam pertemuan *Chairman of the Management Board* Rosneft Igor Sechin dengan Presiden RI Joko Widodo yang didampingi oleh Menko Perekonomian Darmin Nasution, Menteri BUMN Rini Soemarno, dan Direktur Utama Pertamina Dwi Soetjipto disimpulkan Indonesia dan Rusia akan bekerja sama di sektor pengolahan.

Vice President Corporate Communication Pertamina Wianda Puspongoro mengatakan finalisasi rencana kerja sama kedua perusahaan telah dilakukan selama kunjungan delegasi Indonesia ke Rusia. Menurutnya, kedua perusahaan telah sepakat untuk menandatangani kerangka perjanjian kerja sama di Jakarta.

Kerja sama Pertamina dan Rosneft mencakup rencana pembangunan kilang baru di Tuban. Dalam proyek tersebut, Pertamina menjadi pemegang saham mayoritas. Selain Rosneft, perusahaan lain yang sempat muncul menjadi pesaing adalah Saudi Aramco, Sinopec, perusahaan asal China, Kuwait Petroleum International, dan konsorsium PTT Thailand dan Thai Oil. Selain itu, Pertamina juga berkesempatan masuk ke dalam aset-aset hulu migas Rosneft di Rusia.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Finalisasi sudah dilakukan dan diharapkan pekan depan penandatanganan rencana kerja sama Pertamina dan Rosneft dilaksanakan di Jakarta," ujarnya dalam keterangan resminya, Jumat (20/5) kemarin.

Saat ini, tangki milik BUMN dan kontraktor kontak kerja sama (KKKS) berkontribusi memberi tambahan 3,58 hari; tangki yang segera beroperasi berkontribusi menyimpan 6,56 hari dan bila dimungkinkan membangun tangki baru, akan ada tambahan kapasitas penyimpanan hingga 19,86 hari.

Sebagai gambaran, kilang yang ada saat ini menampung 1,6 juta barel minyak mentah yang berasal dari 850.000 barel di kilang eksisting dan 750.000 barel dari revitalisasi empat kilang program *Refining Development Masterplan Program* (RDMP). Kilang milik Pertamina ini pun masih kekurangan kapasitas 1 juta barel.

Sebelumnya, Direktur Pengolahan PT Pertamina (persero) Rachmad Hardadi mengatakan untuk menutup kebutuhan tersebut masih memerlukan dua kilang baru. Adapun, saat ini sedang berjalan proses penentuan investor dalam pembangunan Kilang Tuban dan Kilang Bontang yang masih dalam tahap *market sounding*.

Kendati pembangunan kilang ini telah didukung dengan penerbitan Peraturan Presiden, tetap saja masih djbutuhkan kilang baru lainnya.

Paling tidak, dibutuhkan waktu tiga sampai empat tahun untuk menanti kilang-kilang tersebut beroperasi. Seiring dengan hal itu, konsumsi BBM mungkin sudah mengalami perubahan. Mungkin saja konsumsi melesat karena minyak murah bertahan lama.

"(Kurang) 1 juta (barel) ekuivalen dengan kira-kira tiga sampai empat kilang baru. Jadi kalau yang sudah diinisiasi perpres ada dua, Tuban dan Bontang," katanya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

5. PEMPROV DIMINTA BANTU PERCEPAT PROYEK LRT PALEMBANG

PALEMBANG - Menteri Perhubungan Ignasius Jonan meminta Pemerintah Provinsi Sumatra Selatan membantu percepatan proyek pembangunan kereta api ringan atau *light rail transit* (LRT) Palembang, Sumatra Selatan agar selesai sesuai jadwal.

Menhub menegaskan proyek LRT Palembang harus selesai Februari 2018 atau menjelang pelaksanaan Asian Games 2018 yang digelar di Palembang dan Jakarta.

"Tolong dibantu biar proyek berjalan lancar," katanya di sela-sela meninjau proyek LRT Palembang di Kompleks Bandara Sultan Mahmud Badaruddin II Palembang, Jumat (20/5) kemarin.

Jonan mengapresiasi progres fisik pembangunan LRT Palembang sejak diluncurkan pada tahun lain. Dia menargetkan setiap tahun minimal empat kali meninjau proyek LRT Palembang.

Dirjen Perkeretaapian Kemenhub Prasetyo Boeditjahjono memastikan proyek LRT Palembang selesai sesuai jadwal, yaitu Februari 2018.

"Nanti setelah selesai langsung dioperasikan dan ada *commisioning test* minimal enam bulan sehingga Juni 2018 bisa beroperasi untuk Asian Games 2018," katanya.

Dia menjelaskan pihaknya telah memutuskan menggunakan teknologi LRT listrik dengan lebar sepur 1.065 mm seperti lebar sepur yang dioperasikan PT Kereta Api Indonesia.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Kami sudah putuskan pakai LRT listrik. Nanti operatornya adalah PT KAI. Kami koordinasi terus dengan PT KAI."

Pejabat Pembuat Komitmen LRT Palembang Jumardi menambahkan pengadaan sarana LRT Palembang dijadwalkan selama 18 bulan belum termasuk uji coba atau *commisioning test*. "Dipo nanti di Jakabaring. Pengadaan tanah masih proses, " paparnya.

Sementara itu, Kadishub Kominfo Sumsel Nasrun Umar menyatakan khusus untuk pembangunan tiang panjang LRT Palembang bakal selesai seluruhnya pada September tahun ini. "Target September 2016 Pier sudah selesai semua," paparnya.

Kontraktor proyek LRT ini adalah PT Waskita Karya Tbk. LRT itu akan dilengkapi 13 stasiun dan lima zona rute perjalanan. Panjang jalur 23 km dengan menelan investasi Rp12,5 triliun.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

6. DKI BUKA 2 RUTE BUS TINGKAT

JAKARTA - Pemprov DKI membuka dua rute wisata baru menggunakan bus tingkat guna meningkatkan jumlah kunjungan wisata di Ibu Kota.

Gubernur DKI Jakarta Basuki Tjahaja Pumama mengatakan dua tema yang diusung untuk dua rute baru tersebut, yaitu Sejarah Jakarta (*History of Jakarta*) dan Wisata Belanja (*Shopping Experience*).

"Kami ingin masyarakat bisa menikmati pariwisata Jakarta dengan bus tingkat yang nyaman. Bus tingkat tersebut dilengkapi juga dengan GPS dan fasilitas audio," katanya di Balai Kota DKI, Jumat (20/5) kemarin.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Pertama, rute *History of Jakarta* yang bertujuan melewati tempat-tempat bersejarah di Ibu Kota, misalnya museum dan kawasan Kota Tua. Bus di rute ini akan beroperasi setiap hari mulai pukul 09.00-17.00 WIB.

Kedua, rute *Art* dan *Culinary* yang akan mengantar wisatawan ke lokasi-lokasi wisata kuliner yang terkenal serta otentik di DKI Jakarta. Bus *Art and Culinary* beroperasi setiap Sabtu pukul 17.00-23.00 WIB serta Minggu atau hari libur nasional pada pukul 17.00-20.00 WIB.

Ahok menambahkan, jumlah bus wisata yang sudah beroperasi di dua rute tersebut berjumlah delapan unit. Sementara itu, total bus tingkat yang sudah dimiliki oleh Pemprov DKI saat ini 21 unit.

Dia menuturkan bus-bus tersebut merupakan sumbangan dari program *corporate social responsibility* (CSR) dari perusahaan besar yang menjalankan bisnisnya di Jakarta. Beberapa perusahaan yang sudah menyumbang antara lain PT Coca Cola Indonesia, PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk. (Alfamart), dan PT Tower Bersama Infrastructure Tbk.

"Target kami tahun ini jumlah sumbangan bus tingkat bisa mencapai 40 unit," jelasnya.

Dirut PT Tower Bersama Infrastructur Tbk. Herman Satya Budi mengatakan bus tingkat wisata itu akan dioperasikan oleh PT Transjakarta untuk mengisi rute wisata di dalam kota Jakarta.

Dia menuturkan bus tingkat tersebut menggunakan sasis MAN 37 dari Jerman, dengan karoseri buatan Karoseri Nusantara Gemilang (KGN). Bus berwarna biru tersebut mampu menampung 60 orang, dengan rincian 11 penumpang di lantai bawah dan 49 penumpang di lantai atas. Adapun, harga satu unit bus tersebut diprediksi mencapai Rp3 miliar.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Kami ingin para wisatawan merasa nyaman dan tidak berdesak-desakan ketika menikmati tur wisata Jakarta," imbuhnya.

[KATEGORI : INFO TENDER]

7. STATISTIC PROVINCE PER DAY MEI 2016

Sabtu, 21 Mei 2016 ada 800 tender proyek yg disiarkan di www.tender-indonesia.com

Menurut data sampling kami, disalah satu Provinsi di Indonesia, yaitu Sulawesi Tenggara terdapat beberapa tender seperti :

Consultant : 1

Total Tender : 1

[KATEGORI : INFO TENDER]

8. TOTAL UPDATE TENDER SABTU, 21 MEI 2016 SEBANYAK 800 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 800 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Pertamina EP Asset 2 Dengan 3 Tender, Diikuti Oleh Indonesia Power Dengan 2 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Pekerjaan Jasa Pengecatan Apu & Chf System Peltar Periode 2016/2017 - Pemilik proyek : Bukit Asam.
2. Jasa Perencanaan Dan Pemeliharaan (Predictive Maintenance) Cpp Donggi & Cpp Matin Dok Secara Call Of Order (Coo) - Pemilik Proyek : Pertamina EP.
3. Kontrak Jasa Penggantian Flowlineinjeksi Tlj 144, Tlj 155 Dan Tlj 205 Di Prabumulih Field Asset 2 Pt Pertamina Ep - Pemilik Proyek : Pertamina EP Asset 2.

Info News Tender Indonesia Tanggal 21 Mei 2016